

PRIX 2014



PRIX NATIONAL
DE LA CONSTRUCTION BOIS



25 LOGEMENTS DANS LE QUARTIER CHANTEMERLE

Bagneux (49)



© equem@captureimage

ARCHITECTE STUDIO D'ARCHITECTURE B. HUET (49)
ENTREPRISE BOIS LA CHARPENTE THOUARSAISE (79)
MAÎTRE D'OUVRAGE SAUMUR HABITAT (49)
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE EVEN STRUCTURES (49)
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES RABIER FLUIDES CONCEPT (49)
ÉCONOMISTE CABINET PIERRE GOUSSET (49)

SURFACE SHON 2 079 m² • **COÛT TOTAL** 3 044 711 € HT • **COÛT DU LOT BOIS** 376 483 € HT

Le site proposé offre une orientation nord-ouest dominant la vallée de la Loire et le château de Saumur. Cette topographie du site permet d'organiser un dispositif offrant une vue panoramique à l'ensemble des logements par une implantation rythmée en trois lames variables épousant les courbes de niveau structurante du terrain. Les 25 logements BBC s'organisent par groupe de trois ou quatre cellules successives, alternées de transparences sur le paysage offert. Chaque logement s'implante sur deux niveaux (RDC et R-1) avec accès de plain-pied sur les deux niveaux grâce à l'utilisation du dénivelé naturel du site. Sur un socle en béton semi-troglodyte qui confère au logement solidité et inertie, se greffe le bâti en ossature bois isolé entre les montants de 120 mm de laine de verre et 40 mm du même matériau côté intérieur en pose croisée. Le bois a été choisi pour sa durabilité, son esthétique et sa bonne intégration dans l'environnement naturel. Les toitures-terrasses végétalisées participent à la gestion des eaux pluviales et à la bonne intégration visuelle du programme dans le paysage.

© Stéphane Chalmeau

