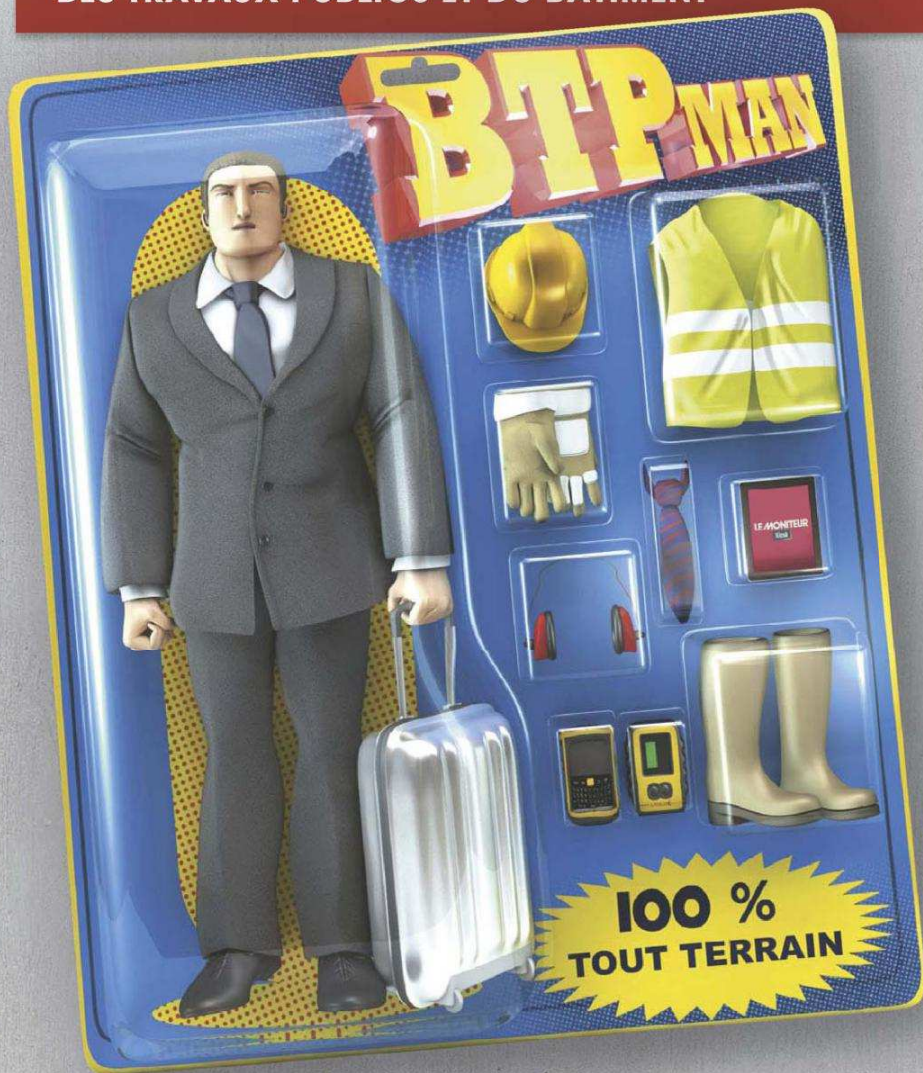


# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



**FOCUS  
TERRITOIRES**  
Les Basques  
se mobilisent  
pour le  
logement \_ p.69

**MOBILITÉ ET POLYVALENCE**  
Les clés du recrutement en 2013 \_ p.15

**TOURS**

# Le Forum Méliès pour relancer le nord de l'agglomération

Avec l'arrivée du tram, le nord de l'agglomération tourangelle bénéficie de nouveaux atouts. L'un des futurs points d'attraction sera constitué par le Forum Méliès, un ensemble de 27000 m<sup>2</sup> développé par le promoteur Icade avec logements, tertiaire, commerces et activités de services. Un parking silo de quatre niveaux avec 12000 m<sup>2</sup> et 498 places (dont 300 pour le multiplex) viendra s'ajouter à cette surface. Icade a été retenu à la suite d'un appel à projets lancé par le grossiste Metro qui souhaitait déménager sur un autre site. Le projet, dont la maîtrise d'œuvre est assurée par ECA (Paris) et Parallèles Architecture (Tours), va donc s'installer sur ce site – où l'ancien dépôt de 5000 m<sup>2</sup> sera rasé – juste à côté du terminus et du parc-relais du tram. Le cœur du Forum Méliès battra avec un

complexe cinématographique dont la construction et la gestion ont été confiées à Ciné Alpes (groupe Davoine). Au total, ce complexe – le 3<sup>e</sup> de l'agglomération – offrira 9 salles et 1957 fauteuils. « Mais le projet dépasse ce multiplex, expliquent Jean-Paul Neveu et Jean-Philippe Lhote, responsables régionaux d'Icade Centre-Limousin-Poitou, ce sera un quartier complet, diversifié et qui servira de point d'appui pour tout le développement futur de cette partie de la ville. »

**De nombreux intervenants**

Le Forum sera en effet aussi un quartier d'habitat avec 112 logements collectifs en R+2 et en accession. Deux bailleurs sociaux construiront également 49 logements sociaux en R+3 + attique. Ce quartier intégrera par ailleurs du tertiaire avec 9000 m<sup>2</sup> de bu-

reaux dans plusieurs bâtiments de 1 à 3 étages, sans doute deux restaurants, trois commerces sur 600 m<sup>2</sup>, un hôtel trois étoiles de 64 chambres et une crèche privée ou associative d'une trentaine de places. « C'est un projet complexe, insiste Jean-Paul Neveu, le directeur régional d'Icade, avec de nombreux intervenants et donc des calendriers différents. » Les procédures administratives devraient être terminées cette année afin de lancer les travaux – du parking en silo, du complexe et d'une des tranches de logements – début 2014 avec livraison du complexe lors du premier trimestre 2015. Avec sa position « stratégique » près de la rocade, de l'autoroute et du tram, l'avenir du Forum ne laisse guère de doute même si la commercialisation ne sera lancée qu'au printemps. ■ Jean-Jacques Talpin

**LOIRE-ATLANTIQUE**  
**Sécurisation du réseau d'eau**

Afin de garantir l'approvisionnement du nord-ouest du département en eau potable à l'horizon 2020, 70 km de canalisations vont être construites entre Nantes et La Baule pour un coût de 61 millions d'euros. Les travaux débuteront l'année prochaine avec la construction d'une nouvelle station de pompage à Vigneux-de-Bretagne. Une seconde station de pompage ainsi qu'une station de stockage sont également prévues à Nantes.

**RENNES**  
**Le PEM à préciser**

L'Autorité environnementale a émis le 18 septembre des recommandations sur le futur pôle d'échange multimodal (PEM). Elles portent sur le périmètre de l'étude d'impact, les impacts cumulés avec les projets d'urbanisation voisins, la justification de certains choix (paysage construit) et le niveau de réutilisation des eaux pluviales. Est aussi recommandée une justification sur les prévisions de trafic.

**LE MANS**

# Reconquête de l'îlot de la Visitation

La reconversion de ce vaste ensemble de 1,5 hectare a été confiée avant l'été par le conseil général de la Sarthe au groupement composé de Kaufman & Broad (mandataire) avec Bruno Huet et Laurent Cohin (architectes), Guillaume Sevin Paysages et Heulin (constructeur). Il s'agit de désenclaver ce site situé en plein centre du Mans et de donner une seconde vie à d'anciens bâtiments (8340 m<sup>2</sup>) dont les trois quarts sont soit classés, soit inscrits à l'inventaire des monuments historiques.



Couvent, prison et tribunal seront transformés en un ensemble dense mais désenclavé.

**Mixité des usages**

La prison et le tribunal, installés dans un couvent du XVIII<sup>e</sup> siècle, sont vacants depuis le transfert des services judiciaires en 1991 et le déménagement, en 2010, de la prison dans de nouveaux locaux. Par ailleurs, le site comprend une ancienne caserne de gendarmerie, un hôtel particulier du

XVIII<sup>e</sup> siècle (1200 m<sup>2</sup>) avec un parc et des jardins du couvent classés.

Les architectes ont fait le choix d'une mixité des « programmes et des usages » pour réhabiliter ce « morceau de ville » qui doit d'autant plus « s'ouvrir à l'agglomération, tisser des liens sociaux, topographiques et morphologiques » que les bâtiments qui le composent (un couvent, une prison, un tribunal) en fermaient

l'accès. « La condition requise est de densifier la parcelle et permettre une respiration nouvelle de ce lieu avec la cité », fait valoir Bruno Huet qui a imaginé, pour accéder à l'îlot, un « ruban dynamique » débouchant au centre sur une tour ouverte vers le sud et la Sarthe. Ce signal fort du projet, poursuit l'architecte, donnera, grâce à « sa puissance et son plissé morphologique, une nouvelle occupation de l'espace central de

l'îlot et une échelle aux terrasses classées. La tour opérera une verticalité nécessaire au programme tout en affirmant une continuité urbaine sur l'ensemble du site». Cet emblème contemporain assurera ainsi la transition entre passé et présent, valorisant la restauration et la nouvelle fonction des bâtiments. Ainsi, le couvent sera transformé en hôtel-spa 4\* exploité par le groupe Evanescence. 190 logements seront répartis entre l'hôtel particulier, la prison des femmes, le couvent et un nouveau bâtiment. Enfin, un bâtiment neuf accueillera une résidence de tourisme d'affaires sous l'enseigne Park & Suites et une résidence seniors exploitée par Steva. L'ensemble sera complété par des commerces, un parking et des aménagements urbains. Début des travaux : fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2014, premières livraisons fin 2016/début 2017.

■ Fabienne Proux